



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.04.2025, klo 15:00 - 17:57

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 94 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 95 Ilmoitusasiat
- § 96 Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano
- § 97 Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen purkaminen
- § 98 Myllytie 13A vuokraaminen Järvenpään Taideseura ry:lle
- § 99 Tilojen vuokraaminen Järvenpään teatterille Järvenpäätalosta, Yläpytingistä ja Vanhankylänniemen kesäteatterin vuokraaminen
- § 100 Järvenpään Veden ja Järvenpään kaupungin palvelusopimus vuodelle 2025
- § 101 Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle: Asemakaavan muutos, Stenbacka ja Tanhumäenpolku
- § 102 Asemakaavan muutos / Mannilantie 52
- § 103 Neuvotteluohje valmistelijoille (salassa pidettävä)
- § 104 Yhtiökokouskutsu 29.4.2025 / Kuntien Tiera Oy
- § 105 Yhtiökokouskutsu 16.4.2025 / Kiljavan sairaala Oy
- § 106 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg, saapui 15:28
Tom Boman
Tarja Edry
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin
Katri Kuusikallio, varajäsen Hanna Graeffe
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja

Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, § 95, poistui 16:21
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja, saapui 15:01
Heikki Häyhä, ohjelmapäällikkö, § 95, poistui 16:21
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, § 97, saapui 16:50, poistui 17:34
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja § 97, saapui 16:50
Heidi Torvinen, asiakkuuspäällikkö, § 95, poistui 16:21
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Hanna Graeffe
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Sari Forsström
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 8.4.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Ilmoitusasiat

Ilta koulu

klo 15-15.30 Vanhankylänniemi, asiakkuuspäällikkö, Heidi Torvinen (oheismateriaali)

klo 15.30-15.50 Yritys- ja elinkeinopalvelut - tilannekatsaus, ohjelmapäällikkö Heikki Häyhä (oheismateriaali)

Tiedoksi

1. Lausumapyyntö / Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen 2025 (oheismateriaali)
2. Lausuntopyyntö Vantaan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta (oheismateriaali)
3. Lausuntopyyntö: Kuulemiskierros selontekoluonnoksesta aluekehittämisen ja EU:n alue- ja rakennepolitiikan kokonaisuudesta ja lainsäädännöstä: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=6bb30e03-86d5-4942-b405-9ea9504e9c85>
4. Kommenttipyyntö / VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oheismateriaali)
5. Suomen museoliitto ry, Finlands museiförbund rf:n sääntömääräinen vuosikokous pidetään torstaina 22.5.2025 (oheismateriaali)
6. Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus (ei oheismateriaalia)
7. Uudenmaan maakuntahallituksen 24.3.2025 pöytäkirja: <https://uml10fi.oncloudos.com/kokous/2025199.PDF>

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouks käsittely

Palvelualuejohtaja Mikko Autere, asiakkuuspäällikkö Heidi Torvinen sekä ohjelmapäällikkö Heikki Häyhä selostivat Vanhankylänniemeä koskevaa asiaa sekä yritys- ja elinkeinopalvelujen tilannekatsausta.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.20-16.33.

Kaupunginjohtaja antoi ajankohtaiskatsauksen.

Ennen asioiden käsittelyä esittelijä päätti vetää §:t 98 ja 99 pois esityslistalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa 31.3.2025 käsiteltiin asiat § 12-28. Pöytäkirja on nähtävillä 8.4.2025 alkaen Järvenpään kaupungin julkisessa tietoverkossa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että

1. kaupunginvaltuuston 31.3.2025 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä,
2. valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätökset ole muuten lainvastaisia ja
3. päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 97

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen purkaminen

JARDno-2025-748

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Liite 1/ Kartanon koulu ja käsityörakennus

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksessa aiheutuneen vesivahingon vakuutuskorvausasian edistäminen edellyttää päätöksen tekemistä siitä, korjataanko vai puretaanko kyseinen rakennus. Valmistelussa on katsottu, että purkaminen on ainoa tarkoituksenmukainen vaihtoehto alla esitetyin tarkemmin perustein.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan alle 250.000 € purkamisista päättää toimitilajohtaja ja sen ylittävistä kaupunginhallitus. Kohteen purkukustannusten perusteella purkaminen on siten toimitilajohtajan päätösvaltarajoissa. Asian liittyessä Kartanon koulu -hankkeeseen ja sen käynnissä oleviin korjattavuusselvityksiin, katsotaan tarpeelliseksi tuoda asia kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksessa tapahtui vesivahinko heinäkuussa 2023. Kohteen sisätiloissa oleva vesijohto oli vuotanut rakennukseen suuren määrän vettä. Kohde otettiin pois käytöstä ja toiminta siirtyi väistötiloihin. Kohteeseen ei tehty rakenteiden avauksia, eikä kuivauksia. Rakennuksen laajuus on 926 brt-m². Rakennuksen sijainti suhteessa muihin koulun tiloihin on esitetty liitteenä olevassa kuvassa (liite 1)

Kartanon koulurakennus on vakuutettu ja asiasta on tehty vakuutusyhtiöön vahinkoilmoitus 17.7.2023.

- Korjausvaihtoehdon korvauspäätös on saatu syksyllä 2023. Kaupungin omavastuuosuus olisi 10.000 €, minkä lisäksi korvausta laskettaessa huomioitaisiin ikä- ym. vähennykset. Syksyllä 2023 pyydettiin urakkatarjous rakennuksen vesivaurioiden korjaamisesta. Korjausten hinta-arvio oli tuolloin noin 380.000 ja niiden arvioitiin kestävän noin 10,5–16 kuukautta.
- Purkamisvaihtoehdon kohdalla vakuutusyhtiö on ilmoittanut, että korvauksen määrästä voidaan antaa esitys, kun kaupunki on ilmoittanut kummalla mallilla (purku vai korjaus) edetään. Sopimusehtojen mukaan purkutilanteessa korvataan ns. päivänarvon mukainen määrä, jossa huomioidaan mm. jäännösarvo sekä ikään ja käyttövuosiin perustuvat vähennykset. Päivänarvo ei kuitenkaan voi ylittää kohteen käypää arvoa. Kohteen käyvän arvon määrittämiseen vakuutusyhtiö on maininnut tarvitsevasa arvion ulkoiselta taholta. Vakuutusyhtiön mukaan joissakin tapauksissa sovittu niin, että vahingoittunut osa rakennuksesta korvataan kilpailutetun purkuhinnan mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuonna 2023 oli näkemyksenä, että Kartanon nykyinen yläkoulurakennus tultaisiin purkamaan ja korvaamaan uudiskohteella. Purkulinjaus perustui voimassa olevaan Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaan ja investointiohjelmaan, joissa varauduttiin koko Kartanon yläkoulun purkuun ja kohteen korvaamiseen uusilla tiloilla.

Teknisen työn siiven purku oli alun perin tarkoitus toteuttaa kesän 2024 aikana, mutta asian valmistelu viivästyi, joten purkua siirrettiin eteenpäin, jotta purusta ei aiheutuisi häiriötä opetukselle. Purusta ei ole päätöstä, eikä vakuutusyhtiölle ei ole tehty ilmoitusta etenemismallista.

Syksyllä 2024 nostettiin esiin kohteen korjaamisen mahdollisuus ja kaupunginvaltuusto päätti vuosien 2025-34 investointiohjelman hyväksymisen yhteydessä (11/2024), että lopullista Kartanon investointipäätöstä varten tehdään vertailu Kartanon koulun peruskorjauksen ja uudisrakennusvaihtoehdon välillä. Kartanon korjattavuuden arvioimiseksi on tilattu selvitys, joka valmistuu näillä näkymin toukokuussa 2025. Teknisen työn rakennusosa on mukana selvityksessä. Jos Kartanon koulu myöhemmin päätettäisiin peruskorjata, tulisi nyt purettaviksi esitettävät teknisen työn tilat toteuttaa todennäköisesti uudisrakennuksena.

Vakuutusyhtiö on maaliskuussa 2025 muistuttanut, että vakuutuskorvausta tulee hakea 2 vuoden kuluessa tapahtuneesta. Mikäli asiassa edetään purkuvaihtoehdolla, niin vakuutusyhtiön mukaan tällöin tulee olla selvillä purku-urakoiden kustannukset ts. kilpailutus tulee olla tehtynä. Kaupungin vakuutusmeklarille on annettu toimeksi selvittää vakuutusyhtiöltä tulkintaa 2 vuoden aikarajasta korjaustilanteessa, eli tuleeko korjaukset olla tuon ajan puitteissa tehtynä vai riittääkö, että etenemisvaihtoehdosta on tehty päätös sen puitteissa.

Yllä kuvatun mukaisesti vakuutuskorvauksen määrään ja 2 vuoden aikarajan tulkintaan liittyy epävarmuutta. Jottei vakuutuskorvaukset jäisi kokonaan saamatta, tulisi asiassa edetä purkamisvaihtoehdolla. Mikäli näin päätetään, käynnistyy purku-urakan hankinnan valmistelu kevään aikana.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että

1. Kartanon koulun teknisen työn rakennus puretaan toimitilajohtajan päätöksin, ja
2. Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen purku-urakan kilpailutusvalmistelu käynnistetään kevään aikana.

Kokouskäsittely

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi selosti asiaa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Myllytie 13A vuokraaminen Järvenpään Taideseura ry:lle

JARDno-2025-669

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Myllytie 13A, Taidetalo vuokrasopimus 2025, Järvenpään Taideseura ry-luonnos

2 Liite 2 / Järvenpään Taideseura ry, vuokrasubventio

Perustelut

Hyvinvoinnin palvelualue on vuokrannut Myllytie 13 A kaupungin sisäisesti käyttöönsä ja vuokraa tiloja edelleen mm. yhdistystoimintaan. Yhdistyksille tapahtuva tilojen ulosvuokraustoiminta on ns. tuettua vuokraustoimintaa ulkoisten vuokratuottojen alittaessa kaupungille aiheutuvat tilakustannukset.

Hyvinvoinnin palvelualue määrittelee ulkoisilta toimijoilta perittävät vuokratasot. Saadun ulkoisen vuokratulon ja hyvinvoinnin palvelualueelta perityn sisäisen vuokran erotus näkyy hyvinvoinnin palvelualueen avustuskustannuspaikoilla tilasubventiomenona.

Tilan vuokraaminen Järvenpään Taideseura ry:lle

Järvenpään Taideseura ry on vuonna 1958 perustettu harrastajien ja ammattitaiteilijoiden yhteinen seura, jossa on yli 240 jäsentä. Järvenpään Taideseura jäseneksi voivat hakea niin ammattitaiteilijat kuin taiteen harrastajatkin. Seuran tavoitteena on kehittää ja ylläpitää alueen kuvataidetoimintaa järjestämällä näyttelyitä, kasvatus- ja kurssitoimintaa, kilpailuja sekä eri taiteiden välisiä tapahtumia. Yhdistys toimii yhteistyössä eri taidejärjestöjen ja muiden kulttuuritoimijoiden kanssa. Seuran toiminnasta vastaa vuosittain valittava hallitus.

Järvenpään Taideseura ry on toiminut hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkon kohteessa Myllytie 13 A, 04410 Järvenpää (Taidetalo) määräaikaisella vuokrasopimuksella. Taidetalossa on näyttelytilat, grafiikan työpajat sekä työhuoneita taiteilijoille. Määräaikainen vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2024 ja vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokrasuhteen jatkumisesta 1.1.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella (Liite 1). Vuokraehtoihin ei ole tullut muutosta. Vuokraan on tehty indeksikorotus ja vuokra on 1.1.2025 alkaen on 918 €/kk. Taideseuran tiloistaan maksama vuokra on pieni tiloista aiheutuviin kustannuksiin verrattuna (Liite 2). Tällä tavoin on tarkoitus tukea paikallisten taiteilijoiden toimintaa.

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön §12 mukaan kaupunginhallitus vastaa kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä. Kaupunginhallitus päättää toistaiseksi voimassa olevista vuokrasopimuksista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

KS, KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä 1 olevan Järvenpään Taideseura ry:n vuokrasopimuksen
2. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä esittelijä päätti vetää asian pois esityslistalta.

Tiedoksi

Taideseura ry



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 99

Tilojen vuokraaminen Järvenpään teatterille Järvenpäätalosta, Yläpytingistä ja Vanhankylänniemen kesäteatterin vuokraaminen

JARDno-2025-670

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Järvenpään Teatteri_vuokrasopimus 2025-luonnos

2 Liite 2 / Järvenpään Teatteri, vuokrasubventio

Perustelut

Järvenpään teatteri on korkeatasoinen harrastajateatteri, joka on ollut toiminnassa vuodesta 1972 alkaen. Teatteri toimii tällä hetkellä Järvenpää-talossa, Vanhankylänniemen kesäteatterissa ja Yläpytingissä. Teatteri tuottaa vuodessa useita produktioita, jotka ohjaa ammattilaisohjaaja ja jotka tavoittavat tuhansia katsojia. Jäseniä teatterilla on noin 200. Kaupunki tukee teatteria kulttuurin toiminta-avustuksella. Järvenpää-talon kellariteatteri, Sibelius-Sali ja Vanhankylänniemen lava ovat kaupungin ainoat paikat, joissa teatterinäytökset on mahdollista järjestää.

Hyvinvoinnin palvelualue on vuokrannut yllä mainitut tilat tilaomistukselta ns. sisäisesti käyttöönsä ja vuokraa tiloja edelleen mm. yhdistystoimintaan. Yhdistyksille tapahtuva tilojen ulosvuokraustoiminta on ns. tuettua vuokraustoimintaa ulkoisten vuokratuottojen alittaessa kaupungille aiheutuvat tilakustannukset. Hyvinvoinnin palvelualue määrittelee ulkoisilta toimijoilta perittävät vuokratasot. Saadun ulkoisen vuokratulon ja hyvinvoinnin palvelualueelta perityn sisäisen vuokran erotus näkyy hyvinvoinnin palvelualueen avustuskustannuspaikoilla tilasubventiomenona.

Teatterin tiloistaan maksama vuokra on nimellinen tiloista aiheutuviin kustannuksiin verrattuna, mutta se on teatterin maksukyvyyn yläraja. Tarkoituksena on mahdollistaa elävän teatterin toiminnan jatkuminen kaupungissa. Harrastajateatterin tukeminen tulee kaupungille edullisemmaksi kuin kunnan oman teatterin perustaminen.

Järvenpään teatteri on toiminut yllä luetelluissa kohteissa määräaikaisella vuokrasopimuksella. Määräaikainen vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2024 ja vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokrasuhteen jatkumisesta 1.1.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella (Liite 1). Vuokraehtoihin ei ole tullut muutosta. Vuokraan on tehty indeksikorotus, joka on aina vähintään 2 %. Vuokra 1.1.2025 alkaen on 408 €/kk. Järvenpään teatterin tiloistaan maksama vuokra on pieni tiloista aiheutuviin kustannuksiin verrattuna (Liite 2). Tällä tavoin on tarkoitus tukea paikallisten taiteilijoiden toimintaa.

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön §12 mukaan kaupunginhallitus vastaa kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön luvun 18 mukaan toistaiseksi voimassa olevista vuokrasopimuksista ja sen katsotaan olevan päätösvaltainen taho myös niiden irtisanomisessa.

KS, KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä 1 olevan Järvenpään Teatterin vuokrasopimuksen
2. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä esittelijä päätti vetää asian pois esityslistalta.

Tiedoksi

Tilaomistus, talouspalvelut, Mestaritoiminta Oy, HYVO-palvelualuejohtaja, kulttuurijohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään Veden johtokunta, § 4, 12.03.2025 **Kaupunginhallitus, § 100, 07.04.2025**

§ 100

Järvenpään Veden ja Järvenpään kaupungin palvelusopimus vuodelle 2025

JARDno-2025-456

Järvenpään Veden johtokunta, 12.03.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Kaunisto, toimitusjohtaja, ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / luonnos_Palvelusopimus_2025
- 2 Palvelusopimus2024 KH26.3.2024 § 67

Järvenpään Veden ja Järvenpään kaupungin palvelusopimus vuodelle 2025

Järvenpään Vedellä ja Järvenpään kaupungilla on palvelusopimus. Palvelusopimuksen tarkoituksena on sopia kaupungin ja laitoksen välisten työ- ja palvelusuoritusten sekä rahoituksen hinnoittelun periaatteista sekä muusta kaupungin ja laitoksen välisestä yhteistyöstä ja työnjaosta niiltä osin kuin niistä ei ole päätetty laitoksen perustamispäätöksessä (KV 14.11.2005 § 166) tai hallintosäännössä 1.7.2024 alkaen (KV 27.5.2024 § 34)

Palvelusopimus on valmisteltu yhteistyössä palvelusopimuksen eri osapuolten kanssa.

Palvelusopimuksen muutokset ovat hinnantarkistuksia sekä palvelutason tai laskentaperusteiden muutoksia eri palveluissa. Vaikutukset on huomioitu vuoden 2025 talousarviossa.

Palvelut ja niiden veloitukset ovat eriteltyinä palvelusopimuksessa.

Järvenpään Veden ja Järvenpään kaupungin palvelusopimus vuodelle 2025 ja aiempi palvelusopimus vuodelle 2024 sekä siihen liittyvät palvelukuvaukset ja hinnasto ovat esityksen liitteinä.

Toimivalta perustuu: Hallintosääntö § 24 Vesiliikelaitoksen johtokunta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään kaupungin ja Järvenpään vesiliikelaitoksen välisen palvelusopimuksen vuodelle 2025
2. valtuuttaa toimitusjohtajan tekemään tarvittaessa palvelusopimukseen 2025 teknisiä korjauksia

Kokouskäsittely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto esitteli asiaa.

Järvenpään veden johtokunta yksimielisesti lisäsi kirjauksen "Lisäksi johtokunta kiinnittää huomionsa peruspääoma prosentin korkeaan määrään ja, että asiaa tarkastellaan seuraavalla talousarviokaudella 2026-2029".

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti seuraavalla lisäyksellä:

Lisäksi johtokunta kiinnittää huomionsa peruspääoma prosentin korkeaan määrään ja, että asiaa tarkastellaan seuraavalla talousarviokaudella 2026-2029.

Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 100

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Kaunisto, toimitusjohtaja, ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / luonnos_Palvelusopimus_2025

Oheismateriaali

1 Palvelusopimus2024 KH26.3.2024 § 67

Järvenpään Veden johtokunta § 4

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä päivitetyn Järvenpään kaupungin ja Järvenpään vesiliikelaitoksen välisen palvelusopimuksen vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään Veden toimitusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 39, 13.06.2024

Kaupunkikehityslautakunta, § 74, 14.11.2024

Kaupunginhallitus, § 283, 25.11.2024

Kaupunginvaltuusto, § 86, 09.12.2024

Kaupunginhallitus, § 101, 07.04.2025

§ 101

Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle: Asemakaavan muutos, Stenbacka ja Tanhumäenpolku

JARDno-2022-45

Kaupunkikehityslautakunta, 13.06.2024, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 040019_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_Asemakaavakartta_ehdotus
- 2 040019_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_Kaavaselostus_ehdotus
- 3 040019_Stenbackapuisto ja Tanhumäenpolku_Rakentamistapaohje
- 4 Stenbacka ja Tanhumäenpolku_Tärinä- ja runkomeluselvitys 27.5.2022
- 5 Stenbacka ja Tanhumäenpolku_Meluselvitys 29.5.2024

Valmistelijat:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi

Kaavamuutoksen tavoitteena on edistää pientalotuotantoa Järvenpään kaupungin alueella liittämällä osin rakentamaton Kyrölän liityntäpysäköintialue ja Stenbacka-puisto osaksi Kyrölän pientaloaluetta. Seppälän talo osoitetaan säilytettäväksi monipuolisessa asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelujen käytössä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,2 ha. Rivi- ja erillistalokortteleille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 3350 k-m2. Alueelle voi tulla noin 30 uutta asuntoa ja noin 100 asukasta.

Asemakaavasuunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavamuutos sisältyy vuosien 2022-24 kaavoitussuunnitelmiin. Vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 9.2.2022 ja lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu yksi lausunto ja kaksi mielipidettä. Kaavan aloitusvaiheessa laadittiin konsulttityönä tärinä- ja runkomeluselvitys, jota on täydennetty meluselvityksellä ennen asemakaavan ehdotusvaihetta.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 25.5. - 23.6.2022 Seutulantalons palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella 18.5.2022 ja lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille. Luonnoksesta saatiin kuusi pyydettyä lausuntoa. Suunnitelmia esiteltiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asukastilaisuudessa 21.9.2022. Kyrölän asukkailta saatiin luonnoksen nähtävilläoloaikana lukuisia mielipiteitä, joissa esitetään huoli suunnitellun rakentamisen määrästä, lisääntyvästä liikenteestä sekä viheralueiden ja alueen viihtyisyyden vähenemisestä. Saatua palautetta on käytetty osana asemakaavan jatkosuunnittelua. Asemakaavasuunnittelun rinnalla on tutkittu alueen rakentamisen edellyttämät vesihuoltoratkaisut. Yhteenvedo palautteesta ja kaavoituksen vastineet on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualueen pohjoisosa käsittää Stenbacka-puiston (kiinteistö 186-401-1-2666) ja korttelin 403 osan, jossa on Seppälän talo ja päiväkotit (kiinteistöt 186-4-403-32 ja 186-4-403-33). Kortteliin 403 Stenbacka-puiston kiinteistölle osoitetaan asuinpientalojen korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Alueelle osoitetaan asuinrakennusoikeutta 800 k-m² ja talousrakennusoikeutta 100 k-m². Asuinrakennusten tulee olla kaksikerroksisia. Rakennusala on osoitettu väljästi, ja alueella sijaitseva vanha tammi on osoitettu säilytettäväksi. Alueen pohjoisreunaan on osoitettu Stenbackapolku, joka palvelee Tanhumäentien ja Puistotien välistä jalankulkua ja pyöräilyä sekä Seppälän talon tonttilikennettä Puistotieltä.

Voimassa olevan asemakaavan mukaisesta Y-korttelialueesta on osoitettu asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (ALY-4, Seppälän talo) ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL-7, päiväkotit). Seppälän talo on osoitettu säilytettäväksi asemakaavamerkinnällä (sr-10) ja sen pihapiirin puusto on osoitettu säilytettäväksi tai täydennettäväksi. Seppälän kiinteistön rakennusoikeus vastaa nykyisten rakennusten kerrosalaa. Päiväkodin tontille on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuusluvun $e = 0,35$ mukaisesti. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Tanhumäentien varressa olevalle muuntamolle on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET).

Suunnittelualueen eteläosa muodostuu osin rakentamattomasta liityntäpysäköintialueesta ja Kotikujan varren puistoalueesta Tanhumäenpolun ja rautatiealueen välissä. Alueen toteuttajatahoksi on valittu Rakennusliike Lapti Oy (kh 11.3.2024 § 55), joka on teettänyt alustavat viitesuunnitelmat rivitalorakentamisesta. Asemakaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan asuinpientalojen korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa rivitaloja tai kytkettyjä tai erillisiä pientaloja. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 2300 k-m² ja talousrakennusoikeutta 150 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on kaksi, mutta radanpuoleisen rivitalon on oltava kaksikerroksinen, jolloin se suojaa oleskelu- ja leikkialueita rautatieliikenteen melulta. Myös julkisivun ääneneristävyydestä on annettu kaavamääräys, ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen rautatieliikenteen aiheuttama tärinä. Lähes kaikki pysäköintipaikat ovat radanpuoleisella tontinosalla, jossa talousrakennus ja mahdolliset autokatokset parantavat osaltaan melusuojausta. Tanhumäentien liikennemäärien lisääntymistä ei voida pitää merkittävänä, koska ajo pysäköintiin tapahtuu pääasiassa Kyröläntieltä. Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu suojaviheraluetta. Radanvarren puustoa osoitetaan säilytettäväksi ja täydennettäväksi. Tanhumäenpolun ja Kyröläntien katualueita on laajennettu kunnallistekniikan aluetarpeiden pohjalta. Alueen länsireunassa Horsmapolku toimii jalankulku- ja pyöräilyreittinä rautatien varressa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje, jossa esitetään tarkempia ohjeita mm. asuinpientalojen julkisivumateriaaleista ja -värytyksestä, ajoyhteyksistä sekä melusuojauksesta. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavan korttelialueille laaditaan erillinen tonttijako.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 4. eli Kyrölän kaupunginosan kiinteistöjä 186-4-401-3, 186-4-401-6, 186-4-403-32, 186-4-403-33 sekä osaa kiinteistöstä 186-401-1-2666 ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeen,
2. asettaa asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeen MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville
3. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Väylävirastolta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Carunalta ja Järvenpään Vedeltä.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 14.11.2024, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 040019_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_Kaavakartta hyväksymiskäsittelyyn
- 2 040019_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_Kaavaselostus_hyväksymiskäsittelyyn

Valmistelija: Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohje ovat olleet julkisesti nähtävillä (MRL. MRA) 14.8. – 12.9.2024 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ilmoitettu kuulutuksella ja kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asiasta on järjestetty asukastilaisuus 19.8.2024 Seppälän talolla. Nähtävilläolokaudena on saatu viisi lausuntoa ja seitsemän muistutusta. Yhteenveto palautteesta ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavakarttaan on tehty nähtävilläolon jälkeen seuraavat tarkistukset:

- Asuinpienalojen korttelialueen AP-26 melusuojausta koskevaa kaavamääräystä on täsmennetty. Merkintä me-6 on poistettu, koska vastaava määräys sisältyy korttelia koskeviin melusuojausmääräyksiin. Tärinäsuojausta koskeva kaavamerkintä on muutettu merkinnäksi /tä-2, jossa esitetään toteutuksessa saavutettavat runkomelun suositusohjearvot.
- Asuinpienalojen korttelialueelle AP-28 on lisätty tärinäsuojausta koskeva kaavamerkintä /tä. Alueella todennäköisyys tärinäongelmalle on pieni, mutta ongelma voi ilmetä värähtelyn mahdollisesti voimistuessa rakennuksessa.
- Rakennusalan rajaukseen Tanhumäentien varressa ja autokatoksen rakennusalaan korttelissa 401 on tehty vähäiset tarkistukset, joiden avulla on mahdollista lisätä puustoista tai istutettavaa aluetta tonteilla.
- Asuinpienalojen korttelialueelle AP-26 korttelissa 401 on osoitettu talousrakennusoikeutta 300 k-m². Asuinpienalojen korttelialueelle AP-28 korttelissa 403 on osoitettu talousrakennusoikeutta 200 k-m². Talousrakennusoikeuden lisääminen monipuolistaa asuintonttien melusuojausta sekä parantaa asuinympäristön laatua ja toimivuutta.

Asemakaavaselostukseen on tehty vastaavat tarkistukset ja lisätty lukuun 5.4 ilmastovaikutusten arviointi. Tarkistukset ja täydennykset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävilläpanoa.

Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 4, kokousliite 2) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 4. eli Kyrölän kaupunginosan kiinteistöjä 186-4-401-3, 186-4-401-6, 186-4-403-32, 186-4-403-33 sekä osaa kiinteistöstä 186-401-1-2666 ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeen.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.11.2024, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 040019_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_Kaavaselostus_hyväksymiskäsittelyyn
- 2 040019_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_Kaavakartta hyväksymiskäsittelyyn

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2024 § 74

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 4. eli Kyrölän kaupunginosan kiinteistöjä 186-4-401-3, 186-4-401-6, 186-4-403-32, 186-4-403-33 sekä osaa kiinteistöstä 186-401-1-2666 ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 040019_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_Kaavaselostus_hyväksymiskäsittelyyn
- 2 040019_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_Kaavakartta hyväksymiskäsittelyyn

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 283

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 4. eli Kyrölän kaupunginosan kiinteistöjä 186-4-401-3, 186-4-401-6, 186-4-403-32, 186-4-403-33 sekä osaa kiinteistöstä 186-401-1-2666 ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeen.

Äänestykset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallituksen pohjaehdotus: JAA Anna Pulkkinen muutosehdotus: Ei

Jaa

Henry Berg
Willem van Schevikhoven
Eemeli Pelttonen
Pekka Luuk
Mia Rundgren
Hanna Partanen
Nea Karenius
Vesa Müller
Liisa Majanen
Pirjo Komulainen
Rita Kostama
Katri Kuusikallio
Emmi Mäkinen
Hanna Graeffe
Mikko Taavitsainen
Satu Tuominen
Peter Osipow
Jenni Marttinen
Petri Ovaska
Ismo Nöjd
Markku Tenhunen
Sean McLoughlin
Henri Kontkin
Laura Virkkunen
Raimo Finér
Ville Sihvo
Jorma Piisinen
Taru Deniz
Petri Pertta
Tiia Lintula
Tuija Kuusisto
Petri Graeffe
Heini Liimatainen
Riina Tuominen
Anne Partanen

Ei

Arto Luukkanen
Lassi Markkanen
Tom Boman
Satu Haaparanta
Anna Pulkkinen
Seppo Heino
Taru Salmivuori
Timo Ijäs



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mikko Perkoila
Tarja Edry
Tyhjä
Esko Lappalainen
Riikka Juuma
Tomi Passi
Reetta Nick
Ville Mustonen
Erika Turunen

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Anna Pulkkinen teki Satu Haaparannan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto päättää hylätä päätösehdotuksen."

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Anna Pulkkinen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 35 (JAA) - 10 (EI) - 6 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen äänin 35 (JAA) - 10 (EI) - 6 (TYHJÄ) kaupunginhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 101

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Liite / Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle JARDno-2022-45, (sisältää henkilötietoja)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 2 Lausunto_HHOlle_liiteluettelo
- 3 HHO_Liite 1_040019_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_OAS
- 4 HHO_Liite 2_040019_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_Kaavakartta
- 5 HHO_Liite 3_040019_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_kaavamerkinnät ja -määräykset
- 6 HHO_Liite 4_040019_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_Kaavaselostus
- 7 HHO_Liite 5_Lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta_hlötiedot_poistettu
- 8 HHO_Liite 6a_Tärinä- ja runkomeluselvitys_raportti
- 9 HHO_Liite 6b_Stenbacka ja Tanhumäenpolku_asemakaavan muutoksen meluselvitys
- 10 HHO_Liite 7_Järvenpään yleiskaava 2040
- 11 HHO_Liite 8_Voimassa oleva asemakaava Ak_4_7
- 12 Valitusasiakirjat / Järvenpään kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 86
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

- 1 Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle JARDno-2022-45_ei_hlötietoja.pdf

Perustelut

Kuntalain 135 §:n mukaan valtuuston päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa kyseisen lainkohdan mukaan tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon ja toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Pyydetty lausunto, sen liitteenä olevat kaikki päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja alkuperäiset valitusasiakirjat pyydetään toimittamaan Helsingin hallinto-oikeudelle 15.4.2025 mennessä. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on mm. antaa selitys valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Valitus koskee Järvenpään kaupunginvaltuuston tekemää päätöstä hyväksymisestä asiassa "Asemakaavan muutos, Stenbacka ja Tanhumäenpolku" (Dnro JARDno-2022-45). Asemakaavaehdotus sekä lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin liittyvät vastineet on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 14.11.2024 § 74. Asemakaavaehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.11.2024 § 283 ja kaupunginvaltuustossa 9.12.2024 § 86.

Kaupunki katsoo, että asemakaavan muutosta koskeva valitus tulee hylätä, koska valituksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista, minkä pohjalta kaupunginvaltuuston päätös olisi maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Valituksessa ei myöskään ole osoitettu päätöksen syntyneen virheellisessä järjestyksessä, ylittävän kaupunginvaltuuston toimivallan tai olevan muutoin lainvastainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimitettavat lisämateriaalit

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitetaan lausuntopyynnössä mainitut asiakirjat sekä täydentäviä, kaavaselostukseen referoituja selvitys- ja suunnitelmamateriaaleja, joita ei ole ollut tarkoituksenmukaista liittää erikseen kaavaselostukseen.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Järvenpään kaupungin hallintosääntö 12 §
(voimassa 1.7.2024 alkaen)

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon asiassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Tiedoksi

Päätös + pyydetyt asiakirjat: Helsingin hallinto-oikeus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 71, 14.11.2024

Kaupunkikehityslautakunta, § 10, 30.01.2025

Kaupunginhallitus, § 48, 03.03.2025

Kaupunginhallitus, § 102, 07.04.2025

§ 102

Asemakaavan muutos / Mannilantie 52

JARDno-2024-643

Kaupunkikehityslautakunta, 14.11.2024, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 020046_Mannilantie 52_akmuutosehdotus.pdf

2 020046_Mannilantie 52_AKmuutosehdotuksen selostus_liitteineen.pdf

Oheismateriaali

1 Liite 3_Mannilantie 52_viitesuunnitelma.pdf

ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN / ASEMAKAAVAN MUUTOS, MANNILANTIE 52

Valmistelija: Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan muutoksella tutkitaan osoitteessa Mannilantie 52 sijaitsevan yleisten rakennusten korttelialueen muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta täydentäen yleiskaavan 2040 (Kv. 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16) mukaisesti. Loutin päiväkodin toiminta on loppunut vuonna 2022 varhaiskasvatustoiminnan siirryttyä uuteen Harjulan päiväkotiin. Päiväkotirakennus on purettu ja tontti on rakentamaton. Asemakaavan muutos mahdollistaa kuusikerroksisen kerrostalorakennuksen rakentamisen ullakko-, oleskelu- ja varastotiloineen sekä tonttipysäköinti- ja piha-alueet Mannilantien varteen.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta. Kaava-aloite on esitelty vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (Kh.15.1.2024 § 3). Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 5.6.2024 ja osallisuus- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 12.6.2024 lähtien. OASista saatiin määräaikaan 11.7.2024 mennessä kolme kirjallista lausuntoa ja kaksi mielipidettä, jotka löytyvät lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 4.

Mannilantie 52 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu järjestettiin 3.6–2.8.2024 välisenä aikana. Asemakaavan muutosehdotusta on valmisteltu voittaneen kumppanin



kilpailuehdotuksen viitesuunnitelman pohjalta. Hankemallin mukaisesti rakentamisen kumppaniksi valikoitui Varte Lahti Oy, ja Kelppi-niminen viitesuunnitelma oli Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:n laatima. Päätös hyväksyttiin kaupunkikehityslautakunnassa 22.8.2024 § 45.

Kaupunkikehitys

Asemakaavan muutoksella alueella voimassa olevan ja 3.5.1977 vahvistetun asemakaavan (2/24) yleisten rakennusten korttelialue muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi voimassa olevan yleiskaava 2040 tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavamuutosalue kattaa kaupungin omistuksessa olevan kiinteistön 186-2-214-2, jonka pinta-ala on 3 631 m².

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä keskusta-alueelle laadukasta, vähähiilistä ja uusia rakentamisen innovaatioita hyödyntävää kerrostalorakentamista, jolla myös pyritään parantamaan kaupunkikuvaa ja uudistamaan alueen paikallista identiteettiä ottaen huomioon sen olemassa olevan rakennuskannan. Alueen on tarkoitus liittyä saumattomasti suunnittelualuetta rajaavaan Juhani Ahon puistoon.

Asemakaavan muutosta koskeva alue osoitetaan kokonaisuudessa käyttötarkoituksmerkinnällä AK-69, eli asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 4 000 kerrosneliömetriä (k-m²). Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 2 185 kerrosneliömetrillä. Tontin 186-2-214-2 rakennustehokkuus nousee et=0,5:stä 1,1:een. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan noin 65 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta noin sataa asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa

Toimivalta

Hallintosäätö § 22 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 2. kaupunginosan eli Loutin korttelin 214 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Mannilantie 52 asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.11.2024, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 14.11.2024) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja

2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Oyj, Telia Finland Oyj, FNE Finland Oy, Caruna Oy, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Järvenpää-Seura ry.



Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta, 30.01.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 4_Yhteenvedo palautteesta ja kaavoituksen vastineet.pdf
- 2 020046_Mannilantie_52_Selostus_liitteineen_hyväksyminen_kaukltk.pdf
- 3 020046_Mannilantie_52_kaavamuutos_hyväksyminen_kaukltk.pdf

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN / ASEMAKAAVAN MUUTOS, MANNILANTIE 52

Valmistelija: Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tutkitaan osoitteessa Mannilantie 52 sijaitsevan yleisten rakennusten korttelialueen muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta täydentäen yleiskaavan 2040 (Kv. 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16) mukaisesti. Loutin päiväkodin toiminta on loppunut vuonna 2022 varhaiskasvatustoiminnan siirryttyä uuteen Harjulan päiväkotiin. Päiväkotirakennus on purettu ja tontti on rakentamaton. Asemakaavan muutos mahdollistaa kuusikerroksisen kerrostalorakennuksen rakentamisen ullakko-, oleskelu- ja varastotiloineen sekä tonttipysäköinti- ja piha-alueet Mannilantien varteen.

Asemakaavamuutoksen lähtötavoitteena on ollut lisätä keskusta-alueelle laadukasta, vähähiilistä ja uusia rakentamisen innovaatioita hyödyntävää kerrostalorakentamista, jolla myös pyritään parantamaan kaupunkikuvaa ja uudistamaan alueen paikallista identiteettiä ottaen huomioon sen olemassa olevan rakennuskannan. Alueen on tarkoitus liittyä saumattomasti suunnittelualuetta rajaavaan Juhani Ahon puistoon.

Asemakaavan muutosta koskeva alue osoitetaan kokonaisuudessaan käyttötarkoituksmerkinnällä AK-69, eli asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 4 000 kerrosneliömetriä (k-m²). Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 2 185 kerrosneliömetrillä. Tontin 186-2-214-2 rakennustehokkuus nousee et=0,5:stä 1,1:een. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan noin 65 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta noin sataa asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päätti asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta AKL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti 30 päivän ajaksi sekä tarvittavien lausuntojen pyytämisestä 14.11.2024 § 71. Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 4.12.2024–8.1.2025 asemakaavoituksen verkkosivulla sekä Järvenpää-infon asiakaspalvelussa. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin julkisin kuulutuksin kaupungin verkkosivuilla sekä Keski-Uusimaa-lehdessä. Suunnitelmia esiteltiin yleisötilaisuudessa Järvenpää-infossa torstaina 12.12.2024.

Osallisilla oli mahdollisuus antaa palautetta kaavaehdotusaineistosta 8.1.2025 asti. Määräaikaan mennessä saapui neljä lausuntoa ja yksi muistutus:

- Järvenpään vesi, 18.12.2024
- Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, 19.12.2024
- Caruna, 8.1.2025
- Uudenmaan ELY-keskus, 8.1.2025
- Muistutus, 2.1.2025

Asemakaavakarttaan ei ole tehty varsinaisia muutoksia muutosehdotuksen nähtävilläolon jälkeen lukuun ottamatta joitakin teknisiä tarkistuksia. Kaavan pohjakartta on tarkistettu ja päivitetty 15.1.2025. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaavaan lisättiin yleismääräys, joka velvoittaa, että rakentamista suunniteltaessa on selvitettävä ja otettava huomioon rakentamisen haitalliset vaikutukset pohja- ja orsiveteen ja lähialueen kiinteistöjen rakenteisiin. Lisäksi asemakaavaselostuksen kappaletta 3.1. on täydennetty Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon pohjalta. Tehdyillä toimenpiteillä ei ole ollut vaikutusta asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuihin. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Toimivalta

Hallintosäätö § 22 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite ja kaavaselostuksen liite 4) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 2. kaupunginosan eli Loutin korttelin 214 tonttia 2 koskevan Mannilantie 52 tarkennetun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025, asemakaavan selostus liitteineen päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025).



Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan, joka kuului seuraavasti:

"kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite ja kaavaselostuksen liite 4) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 2. kaupunginosan eli Loutin korttelin 214 tonttia 2 koskevan Mannilantie 52 tarkennetun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025, asemakaavan selostus liitteineen päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025) ja
3. oikeuttaa kaavoituksen tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ennen sen viemistä kaupunginhallituksen- ja valtuuston hyväksymiskäsittelyyn."

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 03.03.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 020046, Mannilantie 52, Kaavaselostus liitteineen, hyvkäs_tark
2 020046, Mannilantie 52, Kaavakartta hyvkäs, 2025.1.20_tark

Kaupunkikehityslautakunta 30.1.2025 § 10

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 2. kaupunginosan eli Loutin korttelin 214 tonttia 2 koskevan Mannilantie 52 tarkennetun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025, asemakaavan selostus liitteineen päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 020046, Mannilantie 52, Kaavakartta hyväks, 2025.1.20_tark

2 020046, Mannilantie 52, Kaavaselostus liitteineen, hyväks 2025.1.20_tark

Valmistelijat:

Juho Liski, kaavoitussuunnittelija

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Perustelut

Kaupunkikehityslautakunta 30.1.2025 § 10.

Päätöksessään kaupunkikehityslautakunta oikeutti kaavoituksen tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ennen sen viemistä kaupunginhallituksen- ja valtuuston käsittelyyn. Kaava-asiakirjoihin tehtiin korjaukset kokouksen jälkeen ja kaupungin asianhallintajärjestelmään vietiin vahingossa tarkistettu kaavaselostusasiakirja ilman liitteitä. Kaupunginvaltuusto aloitti kaavamuutosasian käsittelyn kokouksessaan 31.3.2025 § 18 ja päättyi palauttamaan kaupunginhallituksen käsittelyyn kaavaselostuksen liitteiden puuttumisen takia. Kaavaselostusasiakirjaa ei ole muutettu, mutta siihen on lisätty puuttuvat liiteasiakirjat ja nimetty asianhallintajärjestelmässä uudelleen.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 2. kaupunginosan eli Loutin korttelin 214 tonttia 2 koskevan Mannilantie 52 tarkennetun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025, asemakaavan selostus liitteineen päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

KV jälkeen: Uudenmaan ELY-keskus, muistutuksen jättäneet, kaavoitusjohtaja, asemakaavoituksen projektipäällikkö, hankekehityspäällikkö, suunnittelupäällikkö, maankäyttöjohtaja, kaupunkikuva-arkkitehti ja muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Neuvotteluohje valmistelijoille (salassa pidettävä)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 104,04.04.2022

Kaupunginhallitus, § 101,17.04.2023

Kaupunginhallitus, § 90,08.04.2024

Kaupunginhallitus, § 307,02.12.2024

Kaupunginhallitus, § 104, 07.04.2025

§ 104

Yhtiökokouskutsu 29.4.2025 / Kuntien Tiera Oy

JARDno-2022-498

Kaupunginhallitus, 04.04.2022, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 27.4.2022 Kuntien Tiera Oy
- 2 Yhtiökokouksen 27.4.2022 esityslista Kuntien Tiera Oy
- 3 Tilintarkastuskertomus Kuntien Tiera Oy 31 12 2021
- 4 Liite 2_Voimassa oleva yhtiöjärjestys
- 5 Liite 3_Yhtiöjärjestys_muutosesitys Kuntien Tiera Oy
- 6 Liite 4_Voimassa oleva hallintosääntö Kuntien Tiera Oy
- 7 Liite 5_Hallintosääntö_muutosesitys Kuntien Tiera Oy
- 8 Liite 6_Nimitysvaliokunnan esitykset yhtiökokoukselle Kuntien Tiera Oy

Kuntien Tiera Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 27.4.2022 järjestettävään yhtiökokoukseen. Osakkeenomistajien on ilmotauduttava kokoukseen viimeistään 20.4.2022 webropol-linkin kautta ja liitettävä lomakkeelle valtakirja tai vaihtoehtoisesti yhtiökokousvaltuutus koskeva kunnanhallituksen pöytäkirjaote.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään muun ohella tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen, yhtiöjärjestyksen ja hallintosäännön muuttaminen sekä hallituksen, nimitysvaliokunnan ja ohjausryhmien valinta ja niiden palkkioista päättäminen.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Toni Pallaspuron Järvenpään kaupungin edustajaksi Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokoukseen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta ja
3. oikeuttaa yhtiökokousedustajan päättämään osallistumisesta yhtiökokoukseen.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.04.2023, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Esityslista yhtiökokous 26.4.2023 Kuntien Tiera Oy
- 2 Kokouskutsu yhtiökokous 26.4.2023 Kuntien Tiera Oy
- 3 Liite 1 Toimintakertomus 2022
- 4 Liite 2 Tilintarkastuskertomus Kuntien Tiera Oy
- 5 Liite 3_ Voimassa oleva yhtiöjärjestys
- 6 Liite 4_Yhtiöjärjestyksen muutosesitys
- 7 Liite 5_Voimassa oleva hallintosääntö
- 8 Liite 6_Hallintosäännön muutosesitys
- 9 Liite 7_Nimitystoimikunnan esitykset yhtiökokoukselle

Kuntien Tiera Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 26.4.2023 järjestettävään yhtiökokoukseen. Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään muun ohella tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen, yhtiöjärjestyksen ja hallintosäännön muuttaminen sekä hallituksen, nimitysvaliokunnan ja ohjausryhmien valinta ja niiden palkkioista päättäminen.

Kuntien Tiera Oy:n vastuuhenkilö on tietohallintojohtaja ja varavastuuhenkilö tietohallintopäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä vt. tietohallintojohtaja Markus Laurialan Järvenpään kaupungin edustajaksi Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokoukseen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta ja
3. oikeuttaa yhtiökokousedustajan päättämään osallistumisesta yhtiökokoukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Esityslista Varsinainen yhtiökokous 25.4.2024 Kuntien Tiera Oy
- 2 Tilintarkastuskertomus Kuntien Tiera Oy 31 12 2023 - receipt oqjsh
- 3 Kuntien Tiera Oy - Toimintakertomus 2023
- 4 Liite 3_ Voimassa oleva yhtiöjärjestys
- 5 Liite 4_Yhtiöjärjestyksen muutosesitys
- 6 Liite 5 Hallintosäännön muutosesitys
- 7 Liite 6_Nimitystoimikunnan esitykset yhtiökokoukselle
- 8 Liite 7_Hallinnointiraportti 2023

Kuntien Tiera Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 25.4.2024 järjestettävään yhtiökokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään muun ohella tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen, yhtiöjärjestyksen ja hallintosäännön muuttaminen sekä hallituksen, nimitysvaliokunnan ja ohjausryhmien valinta ja niiden palkkioista päättäminen.

Kuntien Tiera Oy:n vastuuhenkilö on tietohallintojohtaja ja varavastuuhenkilö tietohallintopäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä tietohallintojohtaja Seppo Oksan Järvenpään kaupungin edustajaksi Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokoukseen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta ja
3. oikeuttaa yhtiökokousedustajan päättämään osallistumisesta yhtiökokoukseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 307

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu ylimääräinen yhtiökokous 12.12.2024 Tiera Oy
- 2 Esityslista ylimääräinen yhtiökokous 12.12.2024 Tiera Oy
- 3 Liite 01 Tiera Oy yhtiöjärjestys 12.12.2024_muutosmerkinnöin
- 4 Liite 02 Prof Kuoppamäen asiantuntijalausunto 29.10.2024
- 5 Liite 03 Prof Kuoppamäen asiantuntijalausunto 20.11.2024 (allekirjoitus poitettu)
- 6 Liite 04 Tiera Oy hallintosääntö 12.12.2024_muutosmerkinnöin
- 7 Liite 06 Yhteishankintayhtiön yhtiöjärjestysesitys

Kuntien Tiera Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 12.12.2024 järjestettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään mm. yhtiöjärjestyksen ja hallintosäännön muuttaminen, hallitusjäsenten yhteisedustajuus sekä nimitustoimikunnan esitys hallituksen puheenjohtajasta ja palkkioista.

Kuntien Tiera Oy:n vastuuhenkilö on tietohallintojohtaja ja varavastuuhenkilö tietohallintopäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomautettavaa kokouskutsun johdosta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä tietohallintopäällikkö Pentti Laarin Järvenpään kaupungin edustajaksi Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokoukseen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 104

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Esityslista Varsinainen yhtiökokous 29.4.2025_Tiera Oy
- 2 Liite 1 Tiera Oy Toimintakertomus 2024
- 3 Liite 2 Tilintarkastuskertomus Tiera Oy 31 12 2024
- 4 Liite 3 Konsernihallintosääntö
- 5 Liite 4 Tieran hallintosääntö muutosmerkinnöin
- 6 Liite 5 Konserniohje
- 7 Liite 6 Markkinaehtoisien tytäryhtiön liiketoimintasuunnitelma salassa pidettävä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 8 Liite 7 Markkinaehtoisien tytäryhtiön yhtiöjärjestys
- 9 Liite 8 Nimitystoimikunnan esitykset yhtiökokoukselle
- 10 Liite 9 Hallinnointiraportti 2024

Kuntien Tiera Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 29.4.2025 järjestettävään yhtiökokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään muun ohella tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen, yhtiön hallintosäännön muuttaminen konsernihallintosäännöksi, konserniohjeen hyväksyminen ja markkinaehtoisien tytäryhtiön perustaminen.

Kuntien Tiera Oy:n vastuuhenkilö on tietohallintojohtaja ja varavastuuhenkilö kehittämispäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä tietohallintojohtaja Seppo Oksan Järvenpään kaupungin edustajaksi Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokoukseen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kuntien Tiera Oy, nimetty



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 330, 07.12.2021

Kaupunginhallitus, § 76, 15.03.2022

Kaupunginhallitus, § 73, 14.03.2023

Kaupunginhallitus, § 190, 21.08.2023

Kaupunginhallitus, § 100, 15.04.2024

Kaupunginhallitus, § 105, 07.04.2025

§ 105

Yhtiökokouskutsu 16.4.2025 / Kiljavan sairaala Oy

JARDno-2021-2457

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 330

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen, hallinnon erityisasiantuntija, jaana.immonen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Yhtiökokouskutsu 14.12.2021 / Kiljavan Sairaala Oy

Kiljavan Sairaala Oy:ltä on tullut kutsu 14.12.2021 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen. Kokouksessa on tarkoitus käsitellä hallituksen valinta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa hallintojohtajan tai määräämänsä kaupungin edustajaksi Kiljavan Sairaala Oy:n yhtiökokoukseen.
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen ehdottaen, että Järvenpään edustajaksi ja samalla hallituksen puheenjohtajaksi valitaan kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.03.2022, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 24.3.2022 / Kiljavan Sairaala Oy
- 2 Kiljavan Sairaala Oy Tilinpäätös 2021 TT MK (allekirjoitus poistettu)
- 3 Kertomus 2021 Kiljavan sairaala
- 4 Kiljavan Sairaala Oy Vuosikertomus 2021



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5 Rahoituslaskelma 2021 Kiljavan sairaala
6 Ilmoitus_perusosa yhteisösäännöt / Kiljavan sairaala

Kiljavan Sairaala Oy:ltä on tullut kutsu 24.3.2022 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen. Kokouskutsu liitteineen on lisätty pykälän liitteeksi. Kokouksessa on tarkoitus käsitellä mm. seuraavat asiat; tilinpäätös ja toimintakertomus, tilintarkastuskertomus, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, nimetään hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja ja lisäksi kuullaan toimitusjohtajan tilannekatsaus.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan tai määräämänsä kaupungin edustajaksi Kiljavan Sairaala Oy:n yhtiökokoukseen
2. antaa yhtiökokousedustajalle hallituksen jäsenten lukumäärää ja henkilöä koskevan toimiohjeen.

Käsittely

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan kohdan 2 osalta siten, että hallituksen jäseneksi nimetään hallintojohtaja Iiris Laukkanen.

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 14.03.2023, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Sairaalayhtiö vuosikertomus 2022
- 2 Yhtiökokouskutsu 29.3.2023 Kiljavan Sairaala Oy
- 3 Yhteisösäännöt Kiljavan Sairaala Oy
- 4 Kiljava tase-erittely 22 1231

Oheismateriaali

- 1 Kiljava tilinpäätös 2022
- 2 Kertomus 2022 Kiljavan Sairaala Oy

Kiljavan Sairaala Oy:ltä on tullut kutsu 29.3.2023 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen. Kokouskutsu liitteineen on lisätty pykälän liitteeksi. Kokouksessa on tarkoitus käsitellä mm. seuraavat asiat; tilinpäätös ja toimintakertomus,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tilintarkastuskertomus, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten nimeäminen ja lisäksi kuullaan toimitusjohtajan tilannekatsaus.

Esittelijänä tämän asian osalta toimii talousjohtaja Kirsi Rinne, sillä kaupunginjohtaja on yhtiön hallituksen jäsen ja siten esteellinen asiassa. Esteellisyyden peruste: yhteisöjäävi.

Ehdotus

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiljavan Sairaala Oy:n yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen ja oikeuttaa hänet nimeämään yhtiökokousedustajan sijaansa mahdollisen esteen varalta
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi tilakehitysjohtaja Timo Laineen

Käsittely

Esittelijä Iiris Laukkanen ilmoitti esteellisyydestä § 73. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 5 (yhteisöjäävi, Kiljavan Sairaala Oy:n hallituksen jäsenyys) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 10.14-10.15.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan toimitusjohtaja voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Tämä pykälä päätettiin käsitellä kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Iiris Laukkanen

Kaupunginhallitus, 21.08.2023, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Kiljavan Sairaala Oy:n hallituksessa on ollut Järvenpään kaupungin edustaja ja 14.3.2023 § 73 kaupunginhallituksen päätöksellä annettiin yhtiökokousedustajalle toimiohje nimetä hallitukseen tilakehitysjohtaja Timo Laine. Hänen erottuaan yhtiön



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hallituksesta, on syytä nimetä uusi hallituksen jäsen. Päätös tehdään osakkaiden yksimielisellä ratkaisulla.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä Kiljavan Sairaala Oy:n hallitukseen johtaja Olli Keto-Tokoi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.04.2024, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Toimintakertomus 2024 Kiljavan Sairaala Oy
- 2 Tilintarkastuskertomus (Kiljavan Sairaala Oy) 2023
- 3 Tilinpäätös (Kiljavan Sairaala Oy) 2023
- 4 Esityslista yhtiökokous 24.4.2024 Kiljavan sairaala Oy

Kiljavan Sairaala Oy:ltä on tullut kutsu 24.4.2024 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen. Kokouskutsu liitteineen on lisätty pykälän liitteeksi. Kokouksessa on tarkoitus käsitellä mm. seuraavat asiat; tilinpäätös ja toimintakertomus, tilintarkastuskertomus, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten nimeäminen ja lisäksi kuullaan toimitusjohtajan tilannekatsaus.

Kiljavan Sairaala Oy:n vastuuhenkilö on kaupunginjohtaja ja varavastuuhenkilö talousjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

Yhteisön vastuuhenkilö esittää, että kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen: "Vastuuhenkilö pyytää yhtiötä selvittämään yhtiön strategiset toimintavaihtoehdot mahdollisessa toimintaympäristömuutoksessa."

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiljavan Sairaala Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja varaedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen
2. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 105

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Yhtiöjärjestys (Kiljavan sairaala Oy) - 1_4_2025
 - 2 Tilinpäätös (Kiljavan sairaala Oy) 2024 - tilintark 3_3_2025
 - 3 Tilintarkastuskertomus (Kiljavan sairaala Oy) 2024
 - 4 Yhtiökokouskutsu 16.4.2025 Kiljavan sairaala Oy
 - 5 Tilintarkastuskertomus (Kiljavan sairaala Oy) 2024 - allekirjoitettu 3_3_2025
- Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Kiljavan Sairaala Oy:ltä on tullut kutsu 16.4.2025 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen. Kokouskutsu liitteineen on lisätty pykälän liitteeksi. Kokouksessa on tarkoitus käsitellä mm. seuraavat asiat; tilinpäätös ja toimintakertomus, tilintarkastuskertomus, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten nimeäminen ja lisäksi kuullaan toimitusjohtajan tilannekatsaus.

Kiljavan Sairaala Oy:n vastuuhenkilö on kaupunginjohtaja ja varavastuuhenkilö talousjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

Yhteisön vastuuhenkilö esittää, että kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen: "Vastuuhenkilö pyytää yhtiötä jatkamaan yhtiön strategisten toimintavaihtoehtojen selvittämistä toimintaympäristömuutoksessa."

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. nimetä Kiljavan Sairaala Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtaja Iiris Laukkasen ja varaedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen
2. antaa yhtiökokousedustajalle edellä selostustekstissä todetun toimiohjeen sekä toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kiljavan sairaala oy, hallitukseen ehdotettu, johdon assistentti



§ 106

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 21.3.-3.4.2025

Pöytäkirjat

Kaupunkikehityslautakunta 20.3.2025
Opetus- ja kasvatustalautakunta 25.03.2025
Tarkastuslautakunta 25.03.2025
Hyvinvointilautakunta 26.03.2025
Tarkastuslautakunta 01.04.2025
Talous- ja konsernijaosto 2.4.2025

Opetusjohtaja

21.03.2025 § 13 Erityisluokanopettaja, 2, vakituinen, Koivusaaren koulu viran täyttämättä jättäminen

25.3.2025 § 16 Englannin ja ruotsin kielen lehtorin viran täyttäminen

31.03.2025 § 17 Ilta- ja iltapäivätoiminnan haettavat paikat lukuvuodelle 2025-2026

01.04.2025 § 18 Lukion lehtorin (kemia ja matematiikka) viran täyttäminen

01.04.2025 § 19 Erityisopettajan viran täyttäminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginjohtaja

20.03.2025 § 7 Yhteishankintaan sitoutuminen/ Sarastia: Ostettavat työvaatteet

24.03.2025 § 8 Yhtiökokousedustajan nimeäminen 24.3.2025 / Asunto Oy
Kartanonpesä

Henkilöstöjohtaja

07.03.2025 § 3 Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen työllisyyspalveluissa

31.03.2025 § 4 Nimekemuutos opetuksen ja kasvatuksen palvelualue – Englannin ja
ruotsin kielen lehtori

Suunnittelupäällikkö

04.03.2025 § 3 Laaksokadun suunnittelun minikilpailutus

26.03.2025 § 4 Kaskitie välillä Pajalantie -Antoninkuja, katusuunnitelman hyväksyminen

Maanmittausinsinööri

31.03.2025 § 3 Tonttijako 1805/4

Kulttuurijohtaja

31.03.2025 § 3 Järvenpään kaupungin liittyminen jäseneksi valtakunnalliseen Alvar
Aalto -verkostoon

Liikuntapäällikkö

31.03.2025 § 2 Vakiovuorot: Liikuntalaitokset, kausi 2025–2026

Kaupunkitekniikan johtaja

18.02.2025 § 2 Minikilpailutus: Kinnarinpolut pyörätien rakentaminen,
rakennuttajakonsultin tehtävät

14.03.2025 § 3 Minikilpailutus: Järvenpään suljettujen kaatopaikkojen tarkkailu 2025
-2027

28.03.2025 § 4 Hankinta/Katuvalaistuksen rakentaminen, optio 2025-2026

28.03.2025 § 5 Hankinta, ajoratamerkinnot 2023-2024, toisen option käyttöönotto

28.03.2025 § 6 Kivityöt hankinta, optio 2025-2026

Kaupunkikehitysjohtaja

25.03.2025 § 3 Päällystysurakka , option 2025-2026 käyttöönotto

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

02.04.2025 § 5 Vahingonkorvausvaatimus, autovahinko Tanhumäentiellä 10.3.2025

03.04.2025 § 6 Vahingonkorvausvaatimus / puuvahinko / Iivarinkatu 6.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§94, §101, §102

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§97, §98, §99, §100, §103, §104, §105

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.